

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 86/23

Kędzierzynie-Koźle, dnia 30-07-2024  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

I Co 1800/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 86/23, w dniu **w dniu 23-09-2024 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej. Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Żyrowa przy ulicy Bocznej. Wszystkie działki tj. działka nr. 280/6, działka 281/5, działka 281/7 oraz działka 281/9 o łącznej pow. 1,0346 ha są niezabudowane, porośnięte drzewami iglastymi i liściastymi w różnym natężeniu. Kształt każdej działki jest niemal regularny, wydłużony. Działki nie są użytkowane rolniczo, co wiąże się z takim właśnie ich stanem. Każda działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej – ulica Boczna. Prócz różnego rodzaju drzew działki są porośnięte zielskiem i dziką trawą. Otoczenie działek stanowi teren rolny niezabudowany oraz zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomość przedmiotowa w w/w planie zagospodarowania posiada przeznaczenie jako tereny upraw polowych. Sposób korzystania: grunty orne położonej pod adresem: 47-330 Żyrowa, gm. Zdieszowice przy ul. Bocznej, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00067155/9, będącej własnością dłużnika: ADRIANA SKRZYPECKA.

Suma oszacowania wynosi 32 226,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **24 169,50 zł**.

**W dniu 21 sierpnia 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 11:30.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1800/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 3 222,60 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Damian Kucza

