

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 653/21

Kędzierzynie-Koźle, dnia 04-10-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
OP1K/00029266/2

I Co 223/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 653/21, **w dniu 25-11-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej nieruchomość gruntową działka nr 1117/4 o powierzchni 0,0774 ha, działka 1119 o powierzchni 0,0852 ha, działka 1120/1 o powierzchni 0,0412 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2038 ha. Działki stanowią funkcjonalną i gospodarczą całość z dostępem do drogi publicznej za pośrednictwem dz. nr 1117/4 która posiada zlokalizowany z drogi publicznej ciąg pieszy. **Wjazd na posesję zrealizowany jest poprz działkę nr 1117/5 - działka nie należy do dłużników, jest on nieuregulowany prawnie, brak ustanowionej służebności drogowej.**

Sposób korzystania: tereny mieszkaniowe, gurnty orne. położonej pod adresem: ul. Wyzwolenia 8, 47-208 Reńska Wieś , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00029266/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 185,00 m², będącej własnością dłużników: **MIECZYŚLAW DOBROWOLSKI i jego małżonki BARBARY DOBROWOLSKIEJ na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej.**

Suma oszacowania wynosi 943 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **628 666,67 zł.**

W dniu 12.11.2024r. przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 12:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 223/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 94 300,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

