

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 416/22

Kędzierzynie-Koźle, dnia 24-07-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 1611/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 416/22, w dniu **w dniu 16-09-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr. działki 1617 o łączne powierzchni 0,3012 ha. Nieruchomość oznaczona jako tereny mieszkaniowe położona w obrębie Koźla położonej pod adresem: 47-200 Kędzierzynie-Koźle, Kędzierzynie-Koźle, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00029845/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 113,00 m², będącej własnością dłużnika: **SZYMON CHLUDEK**.

Działka gruntowa oznaczona w ewidencji nr. 1617 ma kształt nieregularny, mocno wydłużony. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Działka posiada przyłącz wodny, energetyczny, gazowy oraz kanalizację sanitarnej. Działka ogrodzona w całości. Zagospodarowanie działki dobre, częściowo planowane ale nie wykończone. Na działce znajduje się także parterowy budynek garażowy murowany o pow. 24 m² oraz drugi parterowy budynek niemieszkalny o pow. 14 m². Dom wybudowany ok 1945. Pow. Użytkowa budynku wynosi 113 m². Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia; kuchnia, komunikacja, wiatrołap, łazienka, dwa pokoje. Na poddaszu komunikacja i dwa pokoje. Strych jest niemieszkalny. Dach nieocieplony z membraną wiatroszczelną. Konstrukcja dachu stara i nowa. Ogrzewanie z kotła na ekogroszek z rusztem dwufunkcyjnym. Grzejniki płytowe podwójne oraz grzejniki panelowe nowe. Okna pcv + rolety zewnętrzne tylko na parterze. Izolacja fundamentów. Ściany wewnętrzne tapety zauważalne zużycie, tynk gładki lub regipsy.

Suma oszacowania wynosi 486 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **364 875,00 zł**.

W dniu 20 sierpnia 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:15 do godz. 13:00.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1611/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 48 650,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

