

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 2030/17

Kędzierzynie-Koźle, dnia 12-06-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

I Co 495/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2030/17, w dniu **07-08-2024 o godzinie 12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stanowiącego Lokal mieszkalny będący przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, oznaczony numerem 13 usytuowany na piątej kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym numer 38E, położonym przy ulicy Jana Pawła II w Kędzierzynie -Koźlu.
Zbywany jest udział 4/6 części nieruchomości należący do Eryki Biernackiej

Dostęp do zaplecza bytowego i usług niezbędnych dla potrzeb życiowych jest bardzo dobry. Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal usytuowany jest na działce numer 1195/5. Omawiany budynek jest budynkiem wielorodzinnym czteropiętrowym wybudowanym w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim, całkowicie podpiwniczony (ocieplone ściany zewnętrzne). Stan ogólny budynku jest dobry. Budynek nie posiada windy.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 48,00 m². Lokal posiada niewielki balkon ok. 1 m² powierzchni. Na powierzchnię użytkową lokalu składają się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, łazienka z WC, kuchnia (widna) i przedpokój. Lokal posiada także w użytkowaniu piwnicę. Lokal posiada centralne ogrzewanie sieciowe. Lokal nie posiada pomieszczeń przejściowych. Ciepła woda użytkowa dostarczana jest z przepływowego podgrzewacza gazowego. Lokal posiada okna pcv, drzwi wewnętrzne panelowe zwykłe, na ścianach jest tynk gładki, względnie ozdobny lub płytki – w zależności od funkcji pomieszczenia, na podłodze są panele lub płytki. Standard lokalu jest przeciętny, co wynika z takiej właśnie jakości materiałów wykończeniowych, które nadto charakteryzują się zauważalnym zużyciem. Standard średni (przeciętny) wskazuje, że konieczne jest poniesienie znacznych nakładów finansowych związanych z odnowieniem elementów wykończeniowych lokalu do obecnych standardów i wymagań. W opisywanej sytuacji taki remont wymagany jest co do całej łazienki, większości podłóg w mieszkaniu, stolarki drzwiowej, odświeżenia ścian, w tym wymiany płytek ściennych w kuchni. Stan techniczny lokalu jest zadowalający. Lokal jest zamieszkiwany i wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Brak śladów dewastacji. W załączeniu do operatu przedstawiam dokumentację zdjęciową z dnia oględzin. Otoczenie lokalu stanowi analogiczna zabudowa mieszkaniowa, obiekty sportowo – rekreacyjne oraz cmentarz.

położonego pod adresem: 47-220 Kędzierzynie-Koźle, Jana Pawła II 38E/13 stanowiącego własność spółdzielni mieszkaniowej: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemic" (adres spółdzielni: Kędzierzynie-Koźle 47-220, ul. 9 Maja 6), dla którego Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00040914/3 o powierzchni użytkowej 48,00 m², przysługującego w udziale 4/6 dłużnikowi: ERYKA BIERNACKA.

Suma oszacowania wynosi 146 016,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 109 512,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach : 16-07-2024 od godziny 12:00 do 12:30. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 14 601,60 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 14-08-2024 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza