

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 198/23

Kędzierzynie-Koźle, dnia 09-08-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 679/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 198/23, w dniu **w dniu 30-09-2024 r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Mieszkanie znajduje się na parterze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Balkon tzw. francuski. Pow. lokalu wynosi 37,89m². Piwnica o pow. 3,05 m². Na podłodze płytki pcv lub linoleum, na ścianach tynk gładki niskiej jakości, częściowo spękany i częściowo odspojony, stolarka okienna pcv/stara drewniana, parapety wewnętrzne pcv, drzwi wejściowe płytowe stare, grzejniki żeliwne stare. Wiele elementów wykończeniowych w lokalu jest zauważalnie zużyta i wymaga wymiany. Mieszkanie rozkładowe. Kuchnia widna. Ciepła woda użytkowa z podgrzewacza gazowego przepływowego. Ogrzewanie z lokalnej sieci miejskiej. Czynsz miesięczny 500 zł + opłaty. Wg dłużnika wszystkie instalacje w lokalu są sprawne, ale należy się liczyć z tym, że z racji wieku budynku mogą wymagać wymiany w najbliższym okresie. Stan techniczny nieruchomości przeciętny. Z własnością lokalu związany jest udział 150/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali objęty KW nr 51172 położonej pod adresem: 47-224 Kędzierzynie-Koźle, al. Partyzantów 22B/2, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00062898/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 37,89 m², **będącej własnością dłużnika: Tomasz Zmitrewicz.**

Suma oszacowania wynosi 104 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **78 450,00 zł.**

W dniu 17 września 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 13:30 do godz. 14:00.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 679/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 10 460,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

