

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 1950/21

Kędzierzynie-Koźle, dnia 08-10-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE UPROSZCZONYM W MYŚL ART. 1013(6) w zw. z art. 967 kpc,

I Co 447/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1950/21 w dniu 27-11-2024 r. o godz. 12:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem:

Kędzierzynie-Koźle, Roosevelta 5/1 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwszy przetarg następujących nieruchomości: nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa działka nr 1399/14 o pow. 0,2579 ha, oznaczona jako grunty orne. Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Dzieszowic, przy ul. Wschodniej obok nr. 68. Działka nie jest użytkowana - na jej części znajdują się fragmenty granitu. Na działce znajduje się dzika roślinność trawiasta oraz kilka dorosłych drzew iglastych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przy ulicy Wschodniej, której nawierzchnię stanowi asfalt. W zakresie infrastruktury działka posiada możliwość dostępu do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Wg. informacji z operatu szacunkowego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr. LII/419/2001 z dnia 10-10-2001-przeznaczenie terenu: teren zabudowy jednorodzinnej w części frontowej o powierzchni ok. 633 m², pozostała część działki przeznaczona pod rolnictwo.

położonej pod adresem: 47-330 Dzieszowice , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00056954/0 o powierzchni 2 579,00 m², niezabudowanej, będącej **własnością dłużnika: Aneta Klośe.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie, ponadto Komornik udostępni nieruchomość do oglądania w dniu 13 listopada 2024 r od godz. 11:00 do godz. 11:30

Suma oszacowania wynosi 82 461,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 61 845,75 zł.

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **8 246,10 zł**

*** Rękojmię można wpłacić**

gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmią nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Art. 228. KSH

Sprawy wymagające uchwał wspólników w spółce z o.o.

Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub umowie spółki, wymaga:

- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich obowiązków;
- 2) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru;
- 3) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
- 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkownika wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej;
- 5) zwrot dopłat;
- 6) zawarcie umowy, o której mowa w **art. 4 objaśnienie pojęć § 1 pkt 4 lit. f**

Art. 229. KSH

Umowy wymagające uchwały wspólników spółki z o.o.

Umowa o nabycie dla spółki nieruchomości albo udziału w nieruchomości lub środków trwałych za cenę przewyższającą jedną czwartą kapitału zakładowego, nie niższą jednak od 50.000 złotych, zawarta przed upływem dwóch lat od dnia zarejestrowania spółki, wymaga uchwały wspólników, chyba że umowa ta była przewidziana w umowie spółki