

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzyn-Koźle  
47-200 Kędzierzyn-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 1897/18

e-Sąd (EPU):1010  
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20  
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:  
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzyn-Koźle, dnia 26-02-2025  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **I Co 381/21**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1897/18, w dniu **w dniu 07-04-2025 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej nieruchomość gruntową działka nr 1467/1 o pow. 0,0512 ha, zabudowana domem wolnostojącym. Na parterze znajdują się następujące pomieszczenia: salon z aneksem kuchennym, komunikacja, wiatrołap, łazienka, biuro, pokój dziecka z wc. Na poddaszu znajdują się: komunikacja, garderoba, łazienka, trzy pokoje, położonej pod adresem: 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Doktora Judyma 8 , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00020919/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 161 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Aneta Kloś.

Suma oszacowania wynosi 629 832,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **472 374,00 zł**.

**W dniu 27-03-2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 11:30.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 381/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 62 983,20 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*

