

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 1817/17

Kędzierzynie-Koźle, dnia 22-05-2023  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI- LOKALU MIESZKALNEGO**  
**OP1K/00064954/9**

**I Co 402/21**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-07-2023 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Sądowa 6, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 216, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość stanowiącego lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o pow. 63,72 m<sup>2</sup> oraz przynależnej piwnicy 20,01 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział 320/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali objęty KW nr 47508. położonego pod adresem: 47-224 Kędzierzynie-Koźle, Ligonja 8/1, Kędzierzynie-Koźle, dla którego Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00064954/9 o powierzchni użytkowej 63,72 m<sup>2</sup>, będącego własnością dłużnika: DOROTA TARASEK. Suma oszacowania wynosi 153 000,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **114 750,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 300,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją będzie można przeglądać protokół opisu i oszacowania od godz. 8.00 do godz. 14.00 w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 402/21).

W dniu 26-06-2023 r od godziny 10:00 do godz. 11:00 będzie można oglądać lokal mieszkalny

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*