

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucz@komornikid.pl  
Km1639/20

Kędzierzynie-Koźle, dnia 17-12-2024  
SzP  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **I Co 1133/23**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1639/20, w dniu **w dniu 24-02-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny. składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. 46,85 m<sup>2</sup> oraz przynależna piwnica nr 2. Właścicielowi lokalu przysługuje udział 4685/440799 we współwłasności wspólnych części budynków przy ulicy Damrota nr 6-8 i 10-12, Matejki nr 14 objętych KW 50439. Nieruchomość lokalowa znajduje się w strefie centralnej Kędzierzyna-Koźla położony przy ul. Damrota. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest poprzez w/w ulicę. Otoczenie zabudowy stanowi zabudowa wielorodzinna. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest bardzo dobry. Lokal mieszkalny o pow. 37,00 m<sup>2</sup> do którego jest przynależna piwnica o pow. 10,00 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju. Lokal od co najmniej kilku lat stoi niezamieszkały. Sufit w kuchni posiada ślady zalania. Ściany lokalu prócz tych wad są wykonane z tynków nakrapianych, okna pcv z roletami zewnętrznymi, instalacje wewnętrzne nie były sprawdzane gdyż liczniki są odłączone, na posadzce panele lub same płyty paździerzowe, drzwi wewnętrzne typowe, brak centralnego ogrzewania, zdemontowany kocioł gazowy. Z racji długiego okresu związanego z brakiem eksploatacji lokalu standard lokalu jest niski.

położonej pod adresem: 47-220 Kędzierzynie-Koźle, Damrota 10/1, Kędzierzynie-Koźle, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00052441/3 będącej własnością dłużnika: Tymoteusz Kowalkowski.

Suma oszacowania wynosi 84 508,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **63 381,00 zł**.

**W dniu 18 lutego 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:20 do godz. 13:20.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1133/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 8 450,80 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*