

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 1453/22

Kędzierzynie-Koźle, dnia 25-09-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 1700/22

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1453/22, w dniu **w dniu 28-10-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny stanowiący pokój z aneksem kuchennym, jedna łazienka z wc, piwnica nr. 2. Łączna powierzchnia nieruchomości to 47,1900 m². Powierzchnia użytkowa samego lokalu wynosi 29,88 m². Lokal mieszkalny w którego skład wchodzi pokój z antresolą połączony z aneksem kuchennym, łazienka z wc, brak przedpokoju. Mieszkanie słabo doświetlone. Lokal od dłuższego czasu stoi niezamieszkały. Ściany lokalu są wykonane z tynków gładkich lub płyt regipsowych (ściany do wykończenia). Okna pcv, instalacje wewnętrzne nie były sprawdzane. Przy oględzinach w obecności i wg. syna dłużniczki – ogrzewanie jest podłogowe zasilane przez sieć miejską. Drzwi wewnętrzne typowe stalowe w okleinie. Liczne braki w wykończeniu lokalu. Wobec słabego doświetlenia lokalu światłem słonecznym, wymaganymi nakładami remontowymi standard i stan techniczny lokalu przyjęto jako niski. Z własnością lokalu związany jest udział 53/1000 w części wspólnej którą stanowią grunty oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Numer księgi wieczystej z której wyodrębniono lokal OP1K/00000214/4 położonej pod adresem: 47-220 Kędzierzynie-Koźle, Głowackiego 13a /2, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00074112/8 będącej **własnością dłużnika: MARIOLA BACHMAN.**

Suma oszacowania wynosi 65 437,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **49 077,75 zł.**

W dniu 17 października 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 12:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1700/22).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 6 543,70 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

