

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 1423/18

Kędzierzynie-Koźle, dnia 31-07-2024  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO**

I Co 80/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1423/18, w dniu **w dniu 23-09-2024 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny w skład którego wchodzi dwa gabinety lekarskie, wc dla personelu, wc dla pacjentów oraz poczekalnia o łącznej powierzchni 60,06 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział 1/4 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oznaczonej KW OP1K/00027525/2

Budynek w którym znajduje się wyceniony lokal to budynek niemieszkalny, dwukondygnacyjny, powstały w wyniku przebudowy istniejącego budynku, mieszczący cztery wyodrębnione lokale niemieszkalne. Rok zakończenia przebudowy 2013. Budynek ogrzewany piecem gazowym. Stan techniczny dobry, elewacja ocieplana i otynkowana, okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi. Wyceniony lokal niemieszkalny nr 1 znajduje się na 1 kondygnacji budynku. Lokal o pow. 60,06 m<sup>2</sup> składa się z poczekalni, dwóch gabinetów lekarskich, dwóch pomieszczeń wc. Rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne i kolorystyczne nowoczesne, użyte materiały wykończeniowe wysokiej jakości. Wyposażenie w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o. klimatyzacyjną, domofonową, alarmową. Nieruchomość posiada dostęp do ul. Grunwaldzkiej poprzez gminną drogę dojazdową. Teren wokół budynku nieogrodzony, utwardzony z wydzielonym miejscem postojowym, wykonane podjazdy i chodniki

W kwestii ewentualnej faktury za nabytą nieruchomość Komornik informuje, że wystąpi do Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz dłużnika z zapytaniem m.in. czy dłużnik Jerzy Bura jest czynnym podatnikiem VAT oraz czy na nieruchomości będącej przedmiotem licytacji zostały poniesione wydatki, które były wyższe niż 30 % wartości początkowej nieruchomości, a także czy przy nabyciu nieruchomości przysługiwało prawo do odliczenia podatku VAT? Komornik informuje, że w tym stanie rzeczy nie jest możliwe określenie statusu podatkowego sprzedawanego prawa własności. Najistotniejszym jest fakt, że wysokość ceny sprzedawanej nieruchomości nie ulegnie zmianie o wartość podatku VAT tzn. że nabywca nie zostanie wezwany o jakąkolwiek inną kwotę po rozstrzygnięciu kwestii podatku VAT. Komornik informuje, że po zakończonej licytacji wystąpi do Krajowej Administracji Skarbowej o wydanie interpretacji indywidualnej statusu podatkowego nieruchomości. Uzyskana interpretacja przesądzać będzie o tym czy sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji podlega podatkowi VAT, a także w przypadku odpowiedzi twierdzącej czy nabywca (przy spełnieniu odpowiednich warunków np. będąc zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT) będzie miał uprawnienie do odliczenia podatku VAT od sprzedanej nieruchomości. Organ egzekucyjny zaznacza, że kwestie podatku VAT są czynnikami niezależnymi od niego, a uzyskanie pełnych informacji nie mogło się odbyć przed licytacją

położonego pod adresem: 47-220 Kędzierzynie-Koźle, Grunwaldzka 19/1, Kędzierzynie-Koźle, dla którego Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OP1K/00071054/2** o powierzchni 60,06 m<sup>2</sup>, będącego **własnością dłużnika: Jerzy Bura**.

Suma oszacowania wynosi 256 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **170 666,67 zł**.

**W dniu 21 sierpnia 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:15 do godz. 12:45.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 80/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 25 600,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*