

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 1226/21

Kędzierzynie-Koźle, dnia 22-07-2024  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

I Co 373/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1226/21, w dniu **w dniu 16-09-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni oraz przynależnej piwnicy o łącznej pow. 52,77 m<sup>2</sup>. Pokój dzienny – wykładzina pcv, okna i drzwi balkonowe z pcv, drzwi do pokoju panelowe zwykłe, szafa w zabudowie, na suficie kasetony styropianowe, na ścianach tapeta i kasetony, grzejnik stalowy. Przedpokój- wykładzina pcv, drzwi wejściowe wzmocnione, ściany nie posiadają farby lub tapety na większej ich części, w pozostałej części przedpokoju stara tapeta. W przedpokoju znajduje się szafa w zabudowie. Pokój dziecka- grzejnik żeliwny, wykładzina pcv, okna pcv, drzwi do pokoju panelowe, na ścianach tapeta, na suficie kasetony. Sypialnia- grzejnik żeliwny, wykładzina pcv, okna pcv, drzwi panelowe, na ścianach tapeta, sufit kasetony styropianowe. Łazienka- na podłodze płytki, na suficie kasetony, kabina prysznicowa, podgrzewacz gazowy wody, umywalka, kompakt wc, drzwi panelowe. Kuchnia- terakota, okna pcv, grzejnik żeliwny, na ścianach płytki i tapeta. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza gazowego przepływowego. Stan techniczny nieruchomości – dobry. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w udziale 171/10000 części ozn. KW 42900/6 położonej pod adresem: 47-330 Zdzieszowice, Kościuszki 12c/10 dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00042945/3 będącej własnością **dłużnika: Wojciech Jakubiszyn**.

Suma oszacowania wynosi 179 711,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **119 807,33 zł**.

**W dniu 20 sierpnia 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 11:30.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 373/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 17 971,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Damian Kucza

