

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
GKm 51/21

Kędzierzynie-Koźle, dnia 22-05-2023
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI - LOKALU UŻYTKOWEGO
KW OP1K/00060050/4

I Co 415/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-07-2023 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 216, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal niemieszkalny składający się z pomieszczeń niezamkniętych drzwiami, przez które płynnie przechodzi się do następnych pomieszczeń oraz jednego pomieszczenia frontowego wydzielonego z tej przestrzeni za pomocą drzwi, dwóch toalet i zamkniętego schowka. Można wyodrębnić ogólnie pięć pomieszczeń, schowek i dwie toalety, ale jest to podział umowny. Łącznej pow. 115,00 m². Z własnością lokalu związany jest udział 638/10000 w nieruchomości wspólnej oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali objęty KW nr 9833 położonej pod adresem: 47-200 Kędzierzynie-Koźle, Rynek 11AB/U2 , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00060050/4 będącej własnością dłużnika: Sylwia Mazur.

Suma oszacowania wynosi 478 975,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **359 231,25 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 897,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją będzie można przeglądać protokół opisu i oszacowania od godz. 8.00 do godz. 14.00 w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 415/20).

W dniu 26-06-2023 r od godziny 12:00 do godz. 13:00 będzie można oglądać lokal użytkowy

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Damian Kucza