

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzyn-Koźle  
47-200 Kędzierzyn-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
GKm 38/21

Kędzierzyn-Koźle, dnia 05-02-2025  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO**

### **I Co 1853/18**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 38/21, w dniu **w dniu 24-03-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość stanowiącego lokal użytkowy nr 2, usytuowany na parterze budynku, składający się z pięciu pomieszczeń, kotłowni, korytarza, trzech wc, przedsionka i wiatrołapu, o pow. użytkowej 178,60 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział 1143/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. położonego pod adresem: 47-206 Kędzierzyn-Koźle, Kłodnicka 8/2, dla którego Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00054336/8 o powierzchni 178,60 m<sup>2</sup>, będącego własnością dłużnika: "LOTRANS POLSKA" sp. z o.o..

Suma oszacowania wynosi 143 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **107 700,00 zł**.

**W dniu 12 marca 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 12:30.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1853/18).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 14 360,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*