

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 919/24

e-Sąd (EPU):1010  
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20  
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:  
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 26-02-2026  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **I Co 1837/24**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 919/24, w dniu **w dniu 13-04-2026 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położony na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. łączna powierzchnia lokalu to 43,7700 m<sup>2</sup> w raz z przynależną piwnicą. Lokal jest w stanie przeciętnym, wymaga gruntownego odmalowania, uzupełnienia dziur w płytach regipsowych. Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepłownicza miejska. Instalacja elektryczna odłączona. Lokal od ponad roku jest niezamieszkały. Z własnością lokalu związany jest udział 301/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinną niską. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest bardzo dobry położonej pod adresem: 47-220 Kędzierzynie-Koźle, 1-ego Maja 14a/6, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00040390/3 będącej własnością dłużnika: Mateusz Wojewoda.

W dziale III ksiąg wieczystych widnieje wpis o roszczenie dotychczasowego właściciela gruntów o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na postawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na rzecz Gminy Kędzierzynie-Koźle;

Suma oszacowania wynosi 238 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **178 575,00 zł**.

**W dniu 8 kwietnia 2026 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 13:00.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1837/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 23 810,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*