

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 482/21

Kędzierzynie-Koźle, dnia 19-08-2024
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

I Co 417/21

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 482/21, w dniu **w dniu 07-10-2024 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej stanowiącej prawo użytkowania wieczystego - działka gruntowa w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089 r. nr 588/14 o pow. 0,3017 ha oznaczona jak tereny mieszkaniowe. Wyceniona nieruchomość położona jest w zachodniej części Kędzierzyna obręb Blachownia na terenie mieszkaniowym. Działka nr 588/14 a.m. 5 o powierzchni 0,3017 ha, w użytkowaniu wieczystym do 05-12-2089 r. zabudowana budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, z trzema bramami wjazdowymi- przesuwne stalowe. Teren z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Na działce znajdują się następujące części składowe. Budynek biurowo – magazynowo - produkcyjny. Wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowany z dachem płaskim. Stan techniczny zadowalający. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa płytowa i aluminiowa. Posadzki betonowe wykończone płytami. Sufity podwieszane z wbudowanym oświetleniem. Ściany tynkowane, malowane wykończone płytami. Od strony południowej znajduje się pomieszczenie magazynowe z wejściem wewnętrznym od strony hali i niezależnym wejściem od strony ul. Broniewskiego. Na program użytkowy składa się: korytarz, dwa przejściowe pomieszczenia biurowe, jedno pomieszczenia biurowe z wejściem na korytarz, dwa pomieszczenia magazynowe, dwa pomieszczenia toalet, korytarz-łącznik pomiędzy częścią biurową a magazynowo – produkcyjną, chłodnia , 5 pomieszczeń magazynowych, hala, toaleta, W tej części budynku znajdują się dwie windy towarowe i zejście do piwnicy. Schody do piwnicy betonowe bez okładziny. Pomieszczenia piwnicy w stanie technicznym gorszym od pomieszczeniem kondygnacyjnych- widoczne ubytki tynku i zawilgocenie. W piwnicy również znajdują się pomieszczenia magazynowe. Budynek wyposażony na instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, alarmową, monitoringową, c.o. zasilane elektrycznie, grzejniki płytowe. Na ścianach hali magazynowej podwieszane nagrzewnice powietrza. Pow. zabudowy 1387 m², pow. użytkowa przeliczona z pow. zabudowy 1179 m². Wartość prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i budowli wynosi 2 044 000,00 zł w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 151 000,00 zł. położonej pod adresem: 47-225 Kędzierzynie-Koźle, Broniewskiego 20 , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00048806/9 zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 1 387,00 m², będącej **własnością dłużnika: Mniam Mniam Sp. z o.o. w likwidacji.**

Suma oszacowania wynosi 2 044 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **1 362 666,67 zł.** -dostawa nieruchomości na licytację będzie opodatkowana podatkiem VAT (Komornik wystawi fakturę VAT NA kwotę uzyskaną z licytacji).

W dniu 01 października 2024 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 13:00.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 417/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 204 400,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w

przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawi

Komornik Sądowy
Damian Kucza