

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 418/24

e-Sąd (EPU):1010  
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20  
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:  
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 26-01-2026  
Sz P  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Roosevelta 5/1  
47-200 Kędzierzynie-Koźle  
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **I Co 434/24**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 418/24, w dniu **w dniu 23-03-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej działka nr 466/1 - grunty rolne zabudowane o pow. 0,7600 ha. Wg. opinii biegłego w skład nieruchomości wchodzi działka numer 466/1 o powierzchni 0,760 ha zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w technologii murowanej o powierzchni użytkowej 163 m<sup>2</sup>, na co składa się częściowo podpiwniczenie, parter oraz piętro. Budynek jest ocieplony. Dach papowy. Ogrzewanie z kotła węglowego. Grzejniki panelowe. Okna pcv około 25 letnie. Na ścianach tynki i regipsy. Na suficie tynki i regipsy. Ostatni remont w latach 2006-2008 w zakresie ocieplenia budynku i wykonania regipsów. Pozostałe budynki gospodarcze posiadają przeciętny lub zły stan techniczny ich powierzchnia zabudowy wynosi odpowiednio 31 m<sup>2</sup>, 79 m<sup>2</sup>, 465 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 202 m<sup>2</sup>. Trzy budynki o największej powierzchni zabudowy prezentują zły stan techniczny w związku z tym nie są nośnikiem wartości rynkowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Głogowskiej. Działka posiada również przyłącz wody, energii elektrycznej. Na działce znajduje się szambo. położonej pod adresem: 47-208 Reńska Wieś, Głogowska 46, Większyce , dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00066582/4 będącej własnością dłużnika: Norbert Koszela.

Suma oszacowania wynosi 598 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **398 866,67 zł**.

**W dniu 11 marca 2026 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 12:00 do godz. 12:30.**

Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania pięć dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 434/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 59 830,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749  
lub w kancelarii komornika gotówką na kwitariusz.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Damian Kucza

