

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774874376; 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 253/18

Kędzierzynie-Koźle, dnia 12-11-2020  
Sz P  
MARIA MORONIEWICZ

Sołtyka 4/23  
31-529 Kraków



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW OP1K/00034892/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-01-2021r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę przy ul. Żeromskiego 5 w sali nr 216, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową, zabudowaną wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, działka nr 557/1 o pow. 0,1300 ha należącej do dłużnika: Marii Moroniewicz oraz |Macieja Moroniewicz położonej: 47-244 DZIERGOWICE, ul. Kozielska 31

dla której **Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1K/00034892/7**

Suma oszacowania wynosi **242 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **161 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 200,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie, ponadto komornik udostępni nieruchomość do oglądania w dniu 13.01.2021 r. od godz. 12.00 do godz. 13.00. Wszelkie informacje można uzyskać w kancelarii komorniczej pod numerem tel. 77 48 21 340. Ponadto na dwa tygodnie przed licytacją można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Żeromskiego 5 w sekretariacie wydziału cywilnego akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim, na licytację powinni stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować pełnomocnictwem, udzielonym przed notariuszem, do nabycia nieruchomości. Wszyscy kandydaci powinni stawić się z dowodem osobistym.

Komornik Sądowy  
Damian Kucza