

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 253/18

e-Sąd (EPU):1010
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 11-07-2025
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 124/24

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 253/18, w dniu **w dniu 15-09-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej nieruchomość gruntowa oznaczona jako grunt rolny zabudowany budynkiem mieszkalnym, działka nr 557/1 o pow. 0,1300 ha. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona nr. ewidencyjnym 557/1. Działka ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest bezpośrednio przez ulicę Kozielską. (osoba zamieszkująca pod nr. Kozielska 31A oświadcza podczas czynności opisu i oszacowania, że aktualny wjazd do posesji jest realizowany przez działkę nr. 557/2 należącą do Artur Skupin. W geodezji nie jest zgłoszona jako droga dojazdowa, zatem wjazd do posesji dłużników powinien być realizowany od głównej ulicy-droga 425. Ponadto płot oddzielający działkę dłużników 557/1 zarówno od nieruchomości sąsiadów tj. Kozielska 31a jak również płot oddzielający nieruchomość dłużników od działki 557/2 jest wybudowany na działkach należących do sąsiadów. Znaki graniczne wg. informacji przekazanych przez sąsiadkę są wewnątrz płotu. Wg. sąsiadki potwierdził to geodeta początkiem 2023 r. Jest to pas około 30 cm wzdłuż płotu). Działka posiada przyłącz wody oraz energetyczny. Działka ogrodzona w części płotem z siatki i przęslami betonowymi. Zagospodarowanie działki słabe. Na działce znajdują się garaże blaszane, których wycena nie obejmuje, ponieważ nie są trwale związane z gruntem. Budynek mieszkalny znajdujący się na działce wybudowany w technologii murowanej, dach kryty dachówką cementową z ubytkami. Elewacja ocieplona tylko od strony ogrodu. W budynku na trzech kondygnacjach znajdują się pomieszczenia mieszkalne, przy czym na ostatniej trzeciej kondygnacji-pomieszczenia prezentują stan surowy. Powierzchnia użytkowa 271 m². Na parterze znajdują się pomieszczenia takie jak: kuchnia, dwa pokoje, korytarz i łazienka. Na pierwszym piętrze znajdują się dwa pokoje, korytarz, łazienka z wc, kuchnia na poddaszu znajdują się pomieszczenia o bliżej niesprecyzowanej funkcji. Standard wykończenia niski, stolarka okienna pcv, ślady zalania pomieszczeń. Posadzki płytki/panele. Budynek od około siedmiu lat stoi pusty.

położonej pod adresem: ul. Kozielska 31, 47-244 Dziergowice dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00034892/7 o powierzchni 0,1300 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 271,00 m², będącej własnością dłużnika: MARIA LUDWIKA MORONIEWICZ w udziale 1/2 i jej małżonka Macieja Konstantyna Moroniewicz w udziale 1/2

Suma oszacowania wynosi 371 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **278 625,00 zł**.

W dniu 8 września 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 13:00 do godz. 13:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 124/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 37 150,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza