

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu  
Damian Kucza  
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle  
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1  
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl  
Km 2288/20

Kędzierzynie-Koźle, dnia 18-12-2024  
Sz P  
Prezes Sądu Rejonowego  
w Kędzierzynie-Koźlu  
wywieszenie obwieszczenia  
ul. Sądowa 6  
47-200 Kędzierzynie-Koźle

Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu  
danych osobowych na stronie:

<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

<< ODPIS >>



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **I Co 1043/23**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 2288/20, w dniu **w dniu 24-02-2025 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Sądowa 6, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal niemieszkalny w postaci: biuro nr 1 oraz nr 2 na I kondygnacji, pomieszczenie gospodarcze nr 1 oraz nr 2 na I kondygnacji, korytarz nr 4 oraz nr 5 na I kondygnacji, łazienka nr 2 na I kondygnacji, wc na I kondygnacji, biuro nr 3, nr 4, oraz nr 5 na II kondygnacji, pomieszczenie gospodarcze nr 3 na II kondygnacji, korytarz nr 7 na II kondygnacji, łazienka nr 4 na II kondygnacji. Pomieszczenia przynależne: garaż nr 2 w kondygnacji podziemnej, powinić nr 5, nr 6 oraz nr 7 w kondygnacji podziemnej, korytarz nr 3 oraz kotłownia w kondygnacji podziemnej. Łączna powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 130,19 m<sup>2</sup>. Z własnością lokali związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku w właścicieli lokali wynosi 4528/10000 KW OP1K/00030326/1 - wg. ksiąg wieczystych.

Nieruchomość to budynek wielorodzinny (były posterunek policji; obecnie w części nieprzekwalifikowany na cele mieszkaniowe)-przedmiotowy lokal nr. 3 wybudowany w technologii murowanej w około 1975 r. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest pośrednio poprzez działkę 1109/9 od ulicy Raciborskiej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest bardzo dobry jak na tego typu wieś. Lokal posiada dwie kondygnacje oraz piwnicę w zakresie pomieszczeń przynależnych o pow. 94,39 m<sup>2</sup>. W ramach prac przygotowawczych związanych z adaptacją lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny właściciel dokonał przebudowy lokalu i jego obecny układ nie odpowiada opisowi, choć nie jest z nim zbieżny, zawartemu w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości. Lokal w trakcie rozpoczętego remontu, wymaga remontu o zakresie oraz kosztach zbliżonych do remontu generalnego. Instalacja wewnętrzna nie sprawdzona. Lokal ogrzewany z kotła na paliwo stałe, który znajduje się w kotłowni na poziomie piwnicznym.

położonej pod adresem: 47-208 Reńska Wieś, Raciborska 21a/uż. 3, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00071452/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 130,19 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: KRZYSZTOF CHAŁAT.

Suma oszacowania wynosi 125 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **94 200,00 zł**.

**W dniu 18 lutego 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:30 do godz. 12:00.**

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1043/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 12 560,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli

osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
*Damian Kucza*