

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzyn-Koźle
47-200 Kędzierzyn-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 165/25

e-Sąd (EPU):1010
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzyn-Koźle, dnia 14-07-2025
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzyn-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 1043/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 165/25, w dniu **w dniu 22-09-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzyn-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej lokal niemieszkalny w postaci: biuro nr 1 oraz nr 2 na I kondygnacji, pomieszczenie gospodarcze nr 1 oraz nr 2 na I kondygnacji, korytarz nr 4 oraz nr 5 na I kondygnacji, łazienka nr 2 na I kondygnacji, wc na I kondygnacji, biuro nr 3, nr 4, oraz nr 5 na II kondygnacji, pomieszczenie gospodarcze nr 3 na II kondygnacji, korytarz nr 7 na II kondygnacji, łazienka nr 4 na II kondygnacji. Pomieszczenia przynależne: garaż nr 2 w kondygnacji podziemnej, powinić nr 5, nr 6 oraz nr 7 w kondygnacji podziemnej, korytarz nr 3 oraz kotłownia w kondygnacji podziemnej. Łączna powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 130,19 m². Z własnością lokali związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku w właścicieli lokali wynosi 4528/10000 KW OP1K/00030326/1 położonej pod adresem: 47-208 Reńska Wieś, Raciborska 21a/uż. 3, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00071452/2 o powierzchni 130,19 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącej własnością dłużnika: KRZYSZTOF CHAŁAT.

Suma oszacowania wynosi 125 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **94 200,00 zł**.

W dniu 16 września 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 11:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1043/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 12 560,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

