

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 1516/23

e-Sąd (EPU):1010
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 11-07-2025
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 1944/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1516/23, w dniu **w dniu 08-09-2025 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną - działka nr. 448 o łącznej pow. 0,2742 ha. Działka gruntowa oznaczona nr. ewidencyjnym 448 ma kształt nieregularny, wydłużony. Działka zabudowa jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest bezpośrednio poprzez ulicę 1Maja. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest przeciętny. Działka posiada przyłącz wody, energetyczny, gazu oraz kanalizacji sanitarnej. Działka ogrodzona w całości. Zagospodarowanie działki pierwotnie bardzo dobre, obecnie zaniedbane. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii murowanej, dach kryty dachówką ceramiczną nową. Elewacja ocieplana. Rok budowy 1988-2000. Liczba kondygnacji 3+ strych. Piwnica posiada warsztat, komunikacja, kotłownia, piwnica biuro. Parter posiada salon, pokój, jadalnia, kuchnia, komunikacja, wc, hol, wiatrołap, garaż. Piętro posiada komunikację, łazienka, wc, pokój gościnny sypialnie, dwa pokoje dla dzieci. Dodatkowo 2 tarasy. Informacje uzyskane wg. projektu budowlanego.

Nieruchomość oznaczona jako tereny mieszkaniowe. położonej pod adresem: 47-330 Zdzeszowice, 1 Maja 19, Żyrowa, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00032889/9 zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 371,77 m², **będącej własnością dłużnika: ADRIANA SKRZYPECKA.**

Suma oszacowania wynosi 1 237 250,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **824 833,33 zł.**

W dniu 19 sierpnia 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 11:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1944/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 123 725,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

