

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
Km 1016/20

e-Sąd (EPU):1010
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 28-01-2026
Sz P
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI (udział 1/2)

I Co 384/20

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 1016/20, w dniu **w dniu 23 marca 2026 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się druga licytacja udziału 1/2 w nieruchomości zabudowanej. W skład nieruchomości wchodzi dwie działki gruntu oznaczone nr. ewidencyjnym 132//1 i 132/2. Działka 132/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest bezpośrednio poprzez ulicę Nowowiejską. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka ogrodzona jest w części płotem z siatki. Budynek mieszkalny na działce wybudowany w technologii murowanej, dach kryty dachówką cementową starą z ubytkami. Działka posiada przyłącz wodny oraz energetyczny. Rok budowy budynku 1945. Pow. użytkowa budynku wynosi 75 m², na parterze znajdują się następujące pomieszczenia: kuchnia, komunikacja, wiatrołap, łazienka, dwa pokoje, pralnia. W pomieszczeniach są liczne ślady zalania z racji nieszczelnego pokrycia dachu. Ściany oraz sufity wykończone płytami gipsowymi. Posadzki z płytek. Okna pcv. Wnętrze domu wymaga poważnego remontu. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest przeciętny. położonej pod adresem: 47-220 Lenartowice obręb Kędzierzyna-Koźla, ul. Nowowiejska 19, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00010619/6 o powierzchni 0,1123 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 75,00 m², będącej własnością dłużnika: **EDMUND KOLANKO w udziale 1/2**

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 162 750,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **108 500,00 zł**.

W dniu 11 marca 2026 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 13:00 do godz. 13:30.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania 5 dni przed licytacją (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 384/20).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 16 275,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

