

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Kancelaria Komornicza nr II Kędzierzynie-Koźle
47-200 Kędzierzynie-Koźle Roosevelta 5/1
tel. 774821340 e-mail: kędzierzyn.kozle.kucza@komornikid.pl
GKm 73/19

e-Sąd (EPU):1010
e-Doręczenia: AE:PL-93035-17533-FWESF-20
Art 13 i 14 RODO/GDPR- informacje o przetwarzaniu
danych osobowych na stronie:
<http://www.komornik-kędzierzyn-kozle.pl/rodo.html>

Kędzierzynie-Koźle, dnia 07-07-2025

Sz P

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Damian Kucza
Roosevelta 5/1
47-200 Kędzierzynie-Koźle
Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

I Co 1799/23

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Damian Kucza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 73/19, w dniu **w dniu 08-09-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu mającego siedzibę pod adresem ul. Żeromskiego 5, 47-200 Kędzierzynie-Koźle w sali nr 115, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości. Działka gruntowa oznaczona nr. ewidencyjnym 3413/90 ma kształt regularnym. Działka zabudowana jest budynkiem wieloklatkowym. Dostęp do drogi publicznej realizowany jest bezpośrednio od ul. Łokietka. Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa wielorodzinna niska oraz wysoka. Dostęp do zaplecza bytowego i administracyjnego jest bardzo dobra. W otoczeniu budynku znajdują się szkoły, przedszkola, parki oraz dyskonty spożywcze.

Nieruchomość w postaci lokalu użytkowego, w skład którego wchodzi: izba ekspedycyjna, dwa przedsionki, izba recepturowa, zmywalnia, destylatornia, korytarz, laboratorium, pokój kierownika, pokój personelu, wc, natrysk, przedpokój, komora przyjęć, magazyn leków gotowych, pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 358,21 m2, na która składa się lokal - 185,06 m2 oraz pomieszczenia przynależne 173,15 m2. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepłownicza. Udział związany z własnością lokalu, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli objęty KW 51118 wynosi 2026/10000 części. W dziale III ksiąg wieczystych widnieć wpis o roszczenie o powrotne przeniesienie na rzecz „APTEKA PIASTOWSKA” Jerzy Zapolny spółka jawna z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu prawa własności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą.

położonej pod adresem: 47-232 Kędzierzynie-Koźle, Łokietka 6a/LU1, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1K/00058704/7 zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącej własnością dłużnika: IM FINANSE sp. z o.o..

Suma oszacowania wynosi 343 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **257 625,00 zł.**

W dniu 20 sierpnia 2025 r przed licytacją można oglądać lokal od godz. 11:00 do godz. 12:00.

W Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1799/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 34 350,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Korporacyjne Opole 35 10203668 0000 5202 0276 6749

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Damian Kucza

